



ДОМ У КАРЕТНОГО

ИСТОРИЯ В КЛАССИКЕ

ДОМ СДАН И ЗАСЕЛЁН





СТУДИЯ КРАСОТЫ ВАЗИРА СИОДА

ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА

Днепропетровская улица, 65 А

[Для перехода к разделу нажмите ссылку](#)

[О доме](#)

[Двухкомнатные квартиры](#)

[Трёхкомнатные квартиры](#)

[3D-тур](#)



ЖК «Дом у Каретного» — это современный жилой комплекс бизнес-класса во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга.

В десятиэтажном здании расположено всего пять парадных. Это — камерный проект, рассчитанный лишь на 301 квартиру. Петербургский стиль здесь поставлен во главу угла. Фасады дома выполнены в неоклассическом стиле, идеально вписывающемся в исторический ансамбль Санкт-Петербурга. Особый шарм зданию придают мансарды и французские балконы, а также просторные террасы.

10

этажей

5

парадных

301

квартира



«Дом у Каретного» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга в непосредственной близости от Невского проспекта, площади Восстания, набережной реки Фонтанки, Александр-Невской лавры, парков и скверов.

Это дает прекрасную возможность насладиться живописными местами Северной Венеции, ее памятниками архитектуры и искусства. А благодаря близкому расположению к двум крупнейшим транспортным артериям – Обводному каналу и Лиговскому проспекту – отсюда всегда можно быстро добраться до любой точки города. Также всего в 10 минутах ходьбы от комплекса находятся станция метро «Обводный канал» и автовокзал, что дополнительно облегчает перемещение по городу.



ДОМ У КАРЕТНОГО



Метро «Обводный канал»
10 минут пешком



Аэропорт Пулково
20 минут на автомобиле



Центр города
10 минут на автомобиле



ЗСД
15 минут на автомобиле





ДОМ У КАРЕТНОГО

Транспортное развитие района

«Дом у Каретного» расположен в районе, транспортная инфраструктура которого продолжает развиваться.

Находящаяся в 10 минутах ходьбы от дома станция метро «Обводный канал» в будущем станет пересадочной для новой Красносельско-Калининской линии.

В 5 минутах езды от дома строится Восточный скоростной диаметр, также в ближайших районах будет построено несколько улиц.

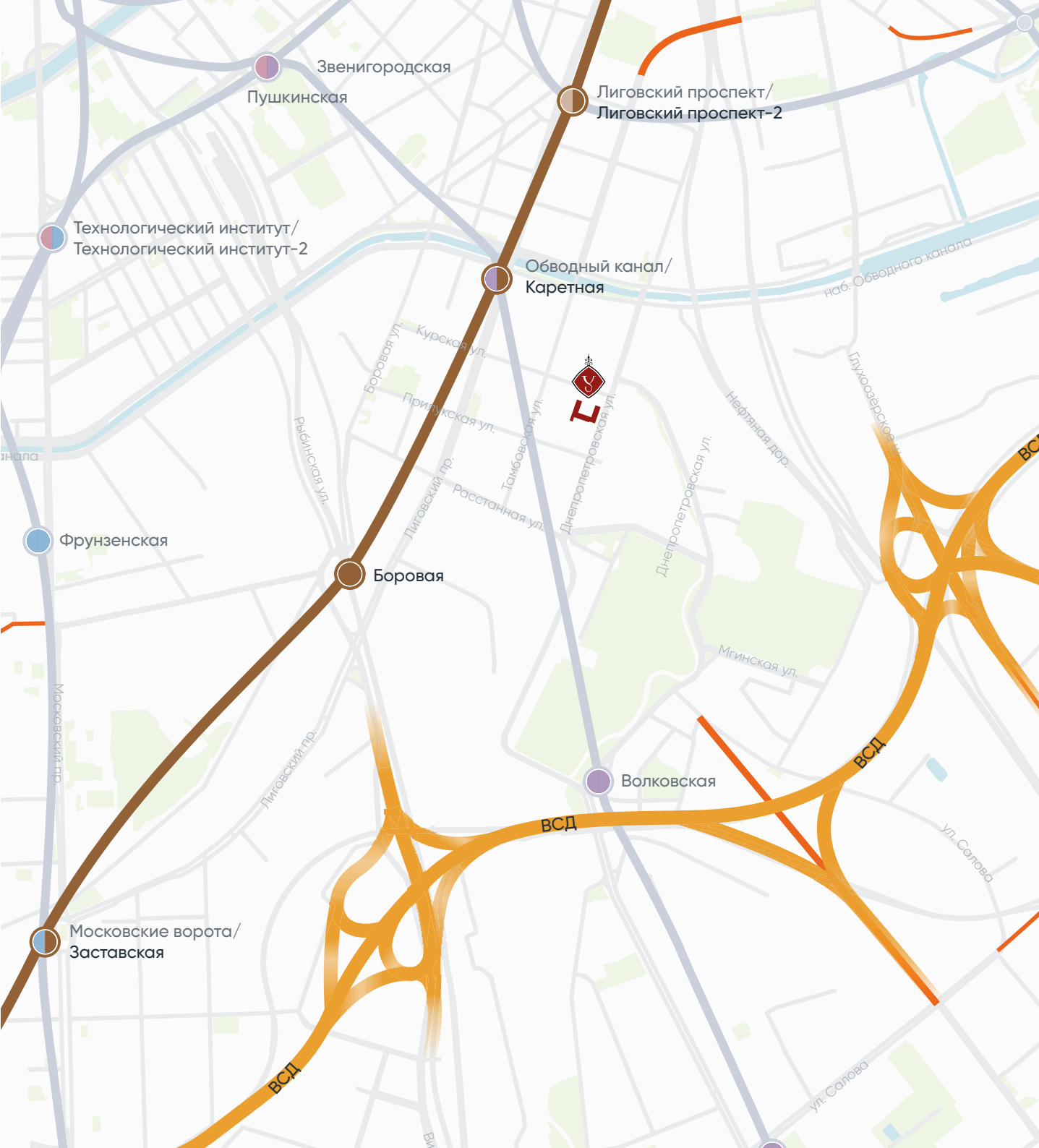





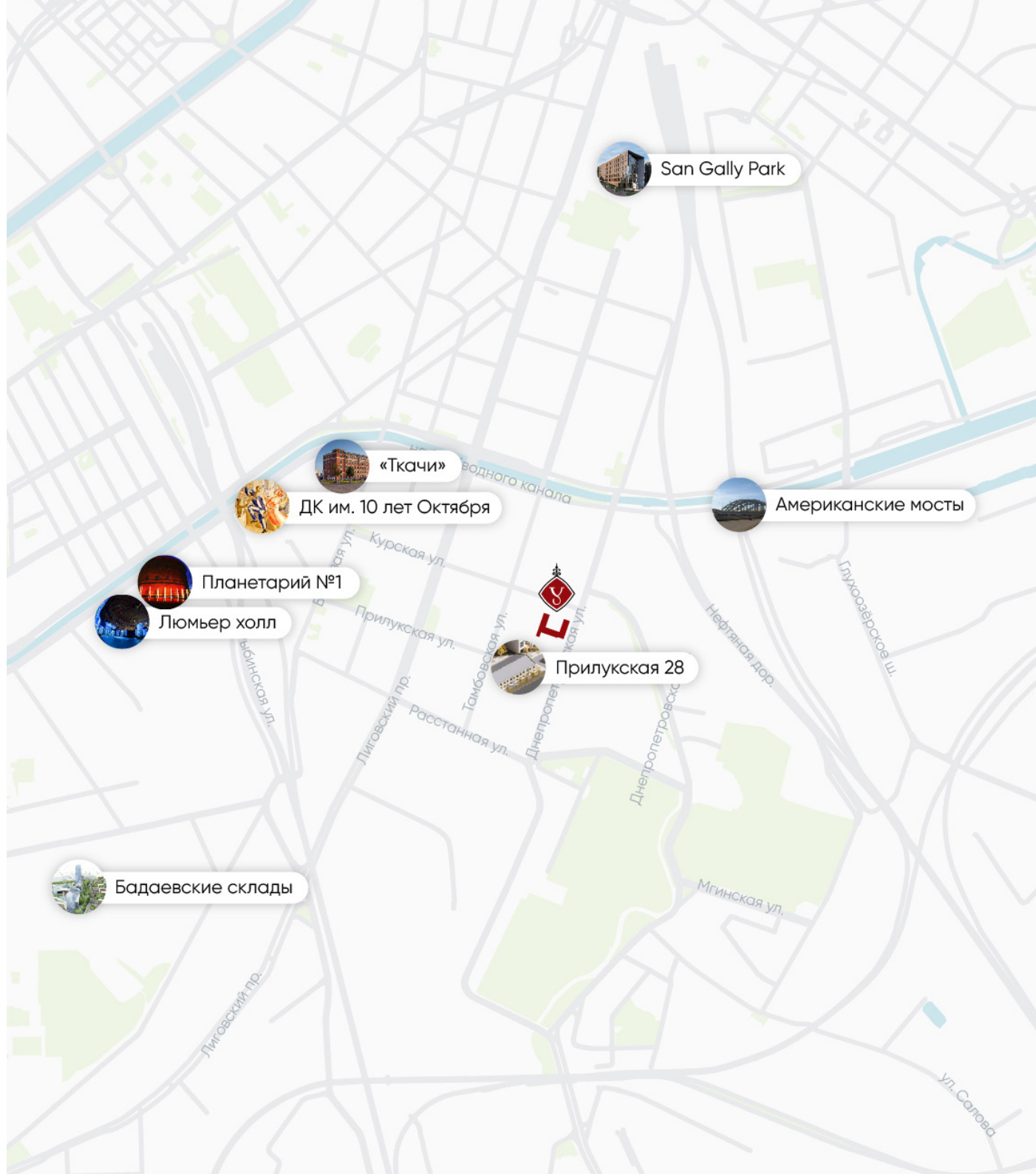
- 
-  Дом у Каретного
 -  Строящаяся Красносельско-Калининская линия метрополитена
 -  Существующие линии метрополитена
 -  Строящийся Восточный скоростной диаметр
 -  Строящиеся улицы

Схема развития района

Обводный канал — зона активного редевелопмента. Обновляется транспортная инфраструктура; заводы, фабрики и мастерские сменяются на жилые комплексы, бизнес-центры и креативные пространства.

В здании бывшего газгольдера открылся Планетарий №1 с самым большим в мире проекционным куполом, в соседнем здании разместился Люмьер-холл. Здание бывшего Дома культуры имени 10-летия Октября будет восстановлено для размещения культурного центра. На территории Бадаевских складов запланированы конгресс-центр, гостиничный комплекс, офисы и магазины. Будет отреставрирован дореволюционный особняк по адресу Прилуцкая, 28, его переоборудуют под спортивный комплекс. Были реконструированы Американские мосты и набережная под ними. Заброшенный промышленный комплекс бывшей пряядильно-ткацкой фабрики был превращён в креативное пространство «Ткачи». На Лиговском проспекте планируется строительство многофункционального комплекса «San Gally Park».





Каждая квартира в комплексе индивидуальна.

Мы продумали эргономику пространства для любых потребностей. В «Доме у Каретного» представлены наши лучшие планировочные решения: в квартирах предусмотрены ниши для встроенных шкафов и собственные гардеробные, просторные кухни и санузлы, комнаты правильной формы, панорамные окна в пол.



Интерьер входных групп и мест общего пользования в доме оформлен по индивидуальному дизайн-проекту — в светлых тонах со вставками под дерево.

Каждая общественная зона спроектирована максимально функционально, чтобы обеспечить жителям высокий уровень жизни.





В доме установлены современные бесшумные лифты, в цокольном этаже предусмотрены индивидуальные кладовые для жильцов, а в закрытом дворе с собственной системой безопасности и необычным ландшафтным дизайном установлена современная детская площадка.



Для удобства автомобилистов в комплексе предусмотрен подземный паркинг на 95 машино-мест, спуститься в который можно лифте с любого жилого этажа.



A photograph of a modern apartment building with a balcony, set against a backdrop of a city skyline under a blue sky with clouds. The building has large windows and a balcony with a metal railing. In the background, there are various buildings, including a prominent church with a tall, thin spire and several golden domes. The sky is bright blue with scattered white clouds. A semi-transparent white circle is overlaid on the left side of the image, containing the text.

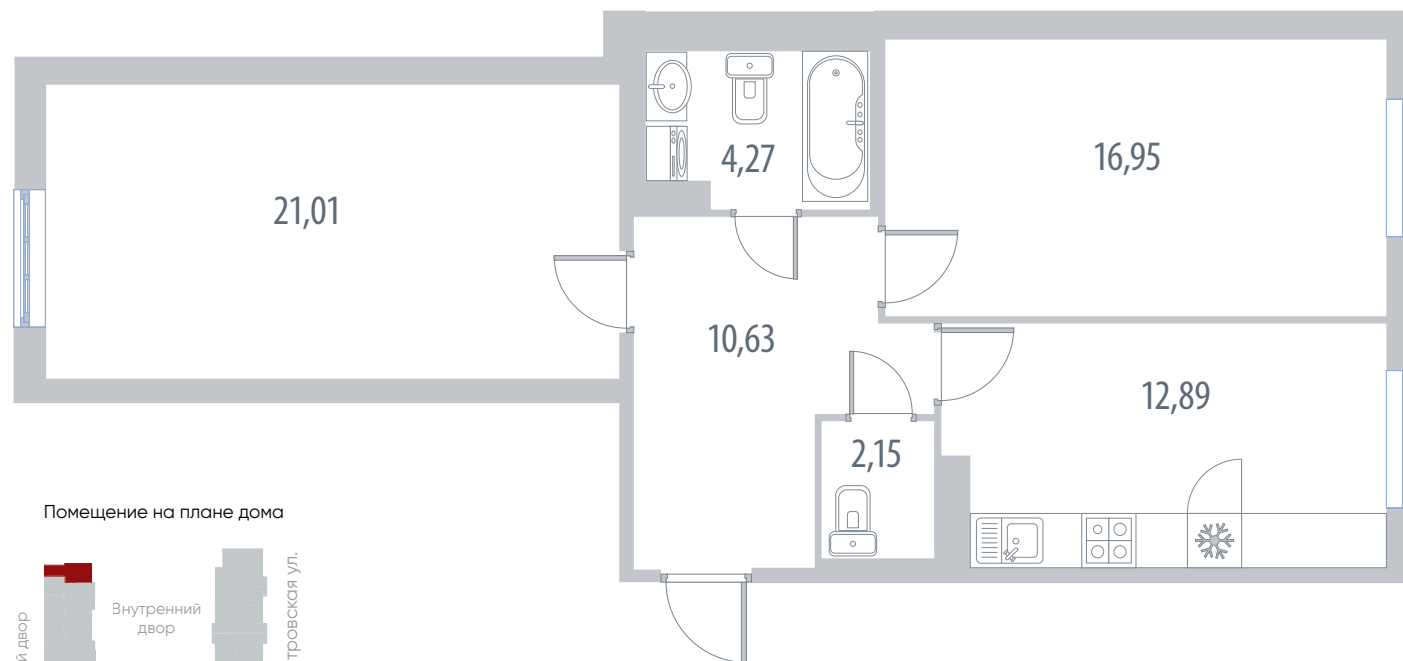
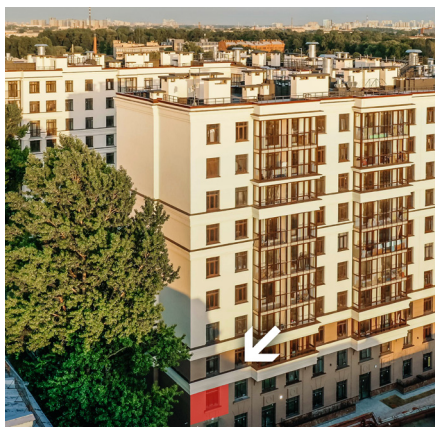
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

~~16 884 000 ₴~~

14 740 000 ₴

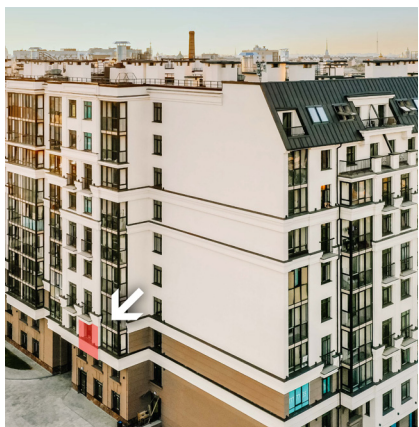
№ 5	ЭТАЖ 2	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 67,0 м ²
--------	-----------	------------------------	--------------------------------

- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона.
- 2 отдельных санузла, с просторной ванной комнатой.
- Увеличенные окна.

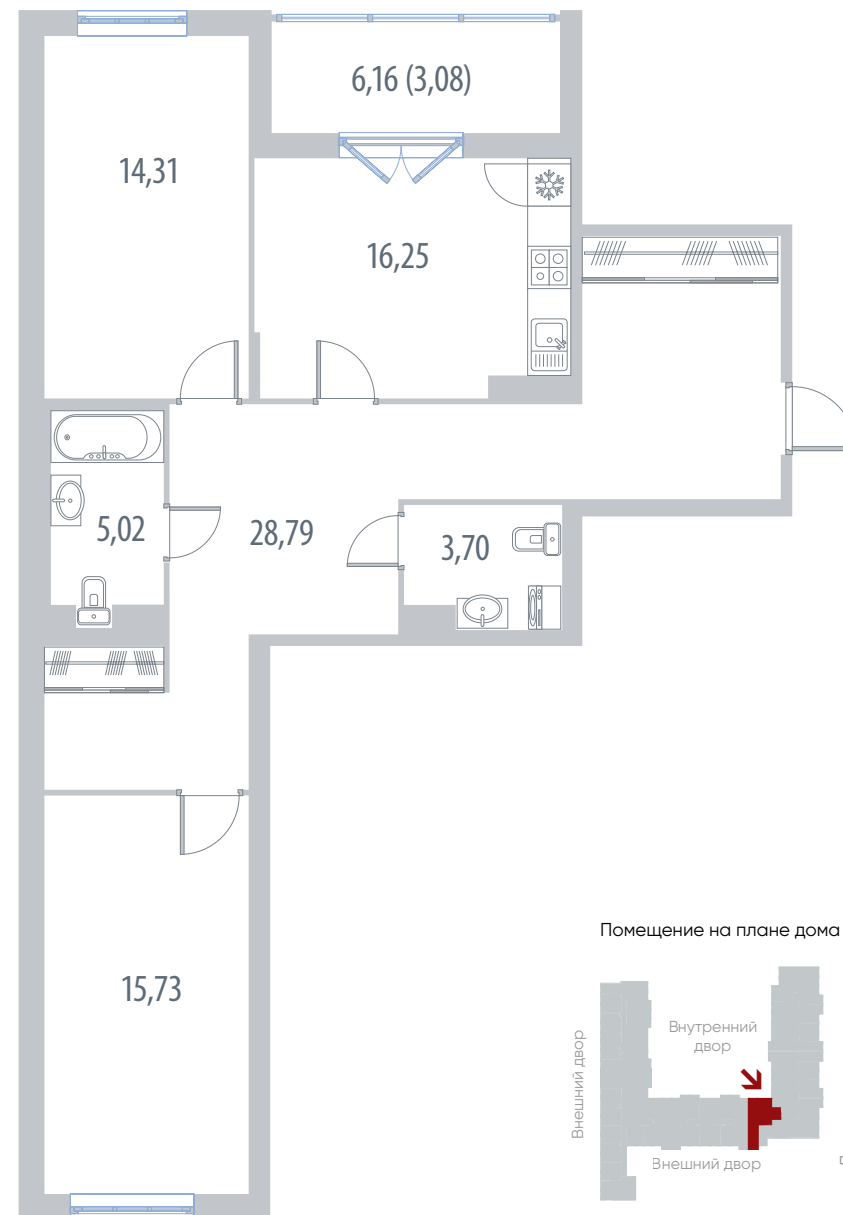


~~19 716 900 ₺~~**17 908 800 ₺**

№ 208	ЭТАЖ 3	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 86,1 м ²
----------	-----------	------------------------	--------------------------------

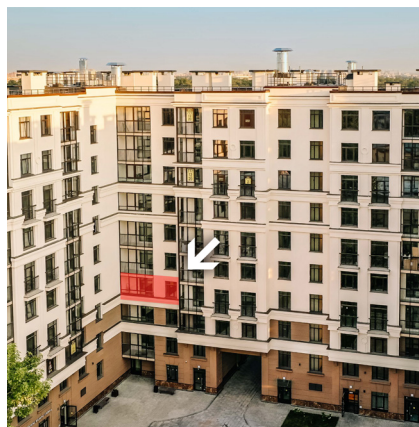
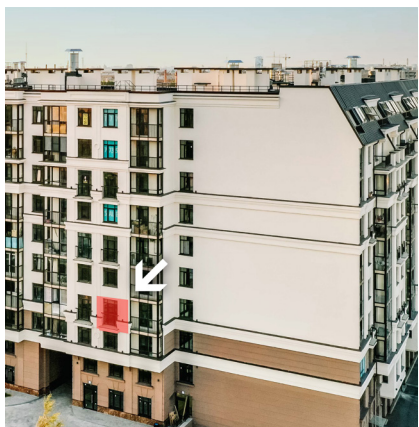


- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему.
- 2 санузла с просторной ванной комнатой.
- Кухня гостиная с застекленной лоджией в 6,16 м².
- Можно сделать мастер-спальню с проходом в санузел через гардеробную.

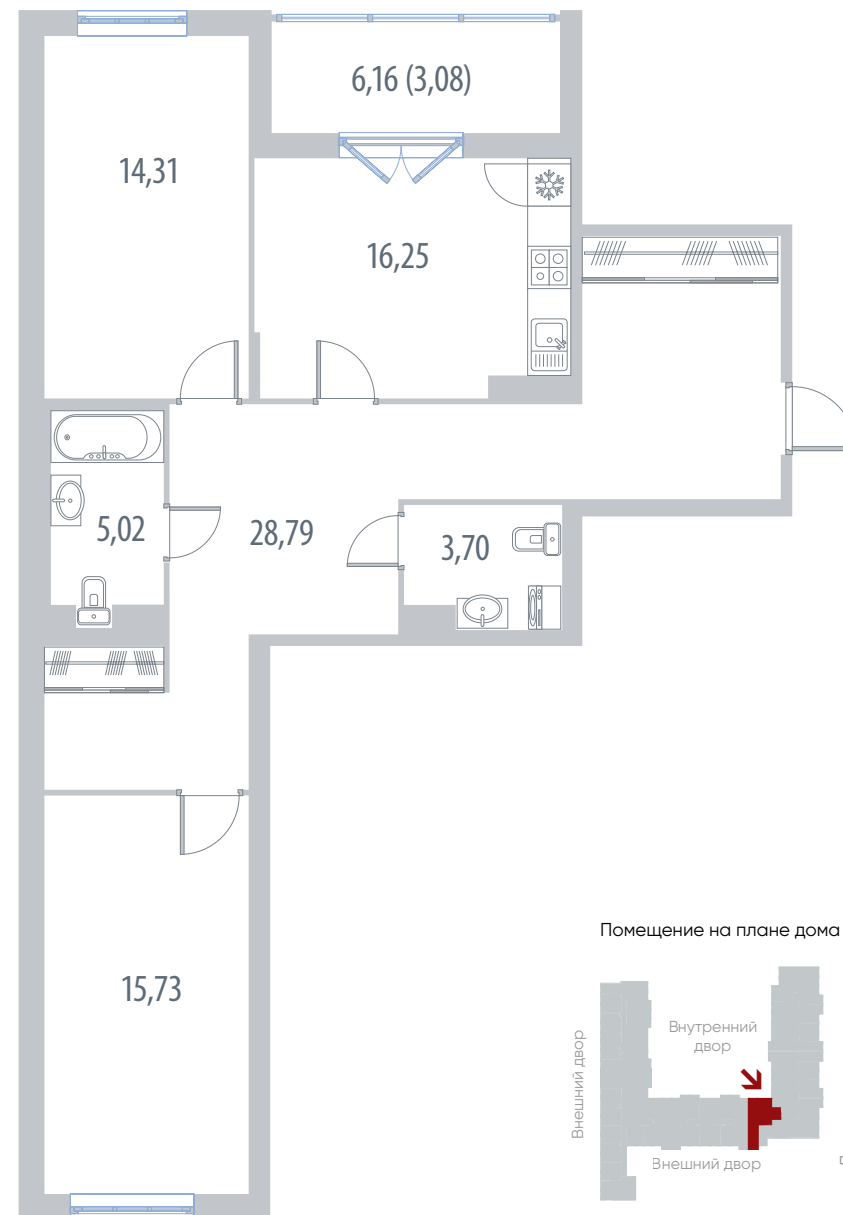


~~19 648 200 ₺~~**17 846 400 ₺**

№ 215	ЭТАЖ 4	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 85,8 м ²
----------	-----------	------------------------	--------------------------------

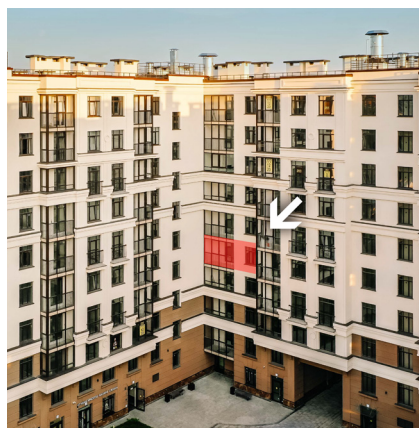
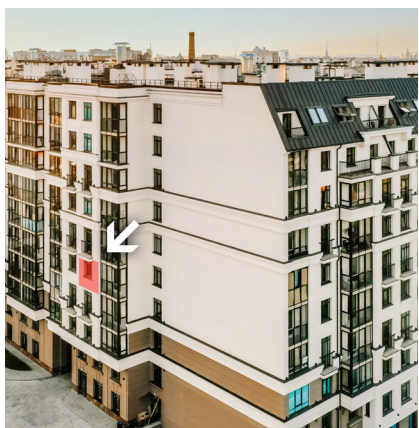


- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему.
- 2 санузла с просторной ванной комнатой.
- Кухня гостиная с застекленной лоджией в 6,16 м².
- Можно сделать мастер-спальню с проходом в санузел через гардеробную.

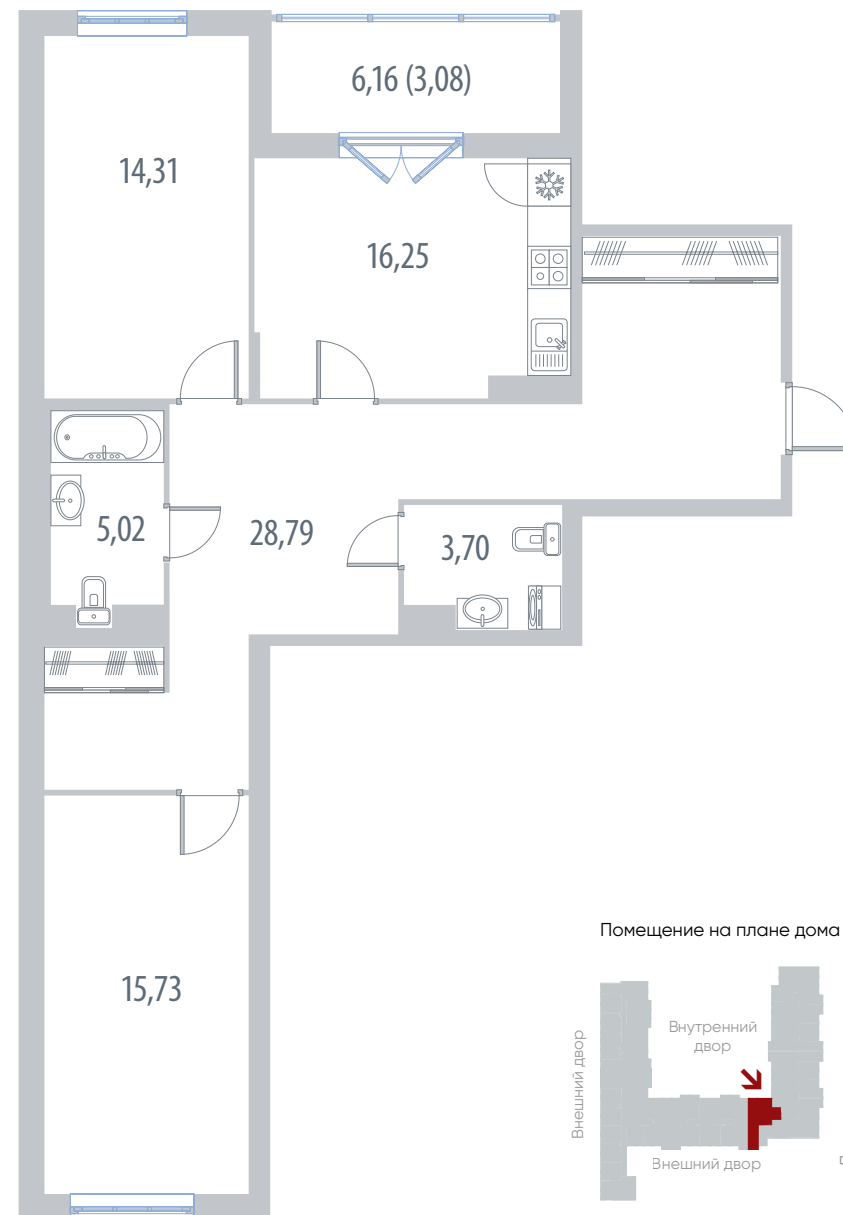


~~19 739 800 ₺~~**17 929 600 ₺**

№ 222	ЭТАЖ 5	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 86,2 м ²
----------	-----------	------------------------	--------------------------------

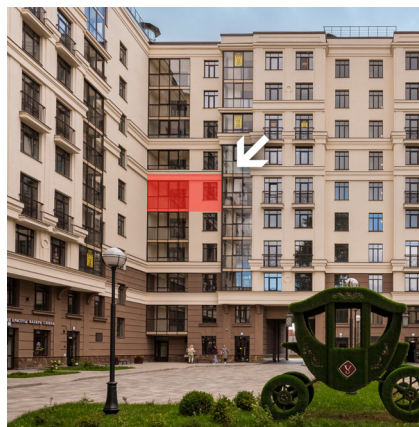
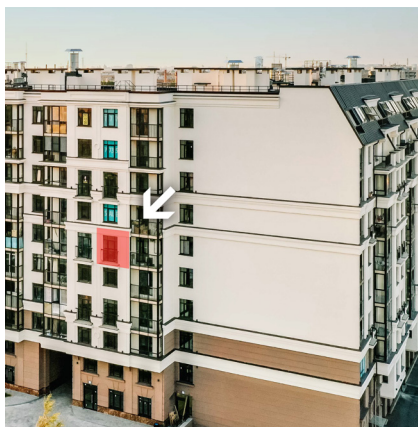


- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему.
- 2 санузла с просторной ванной комнатой.
- Кухня гостиная с застекленной лоджией в 6,16 м².
- Можно сделать мастер-спальню с проходом в санузел через гардеробную.

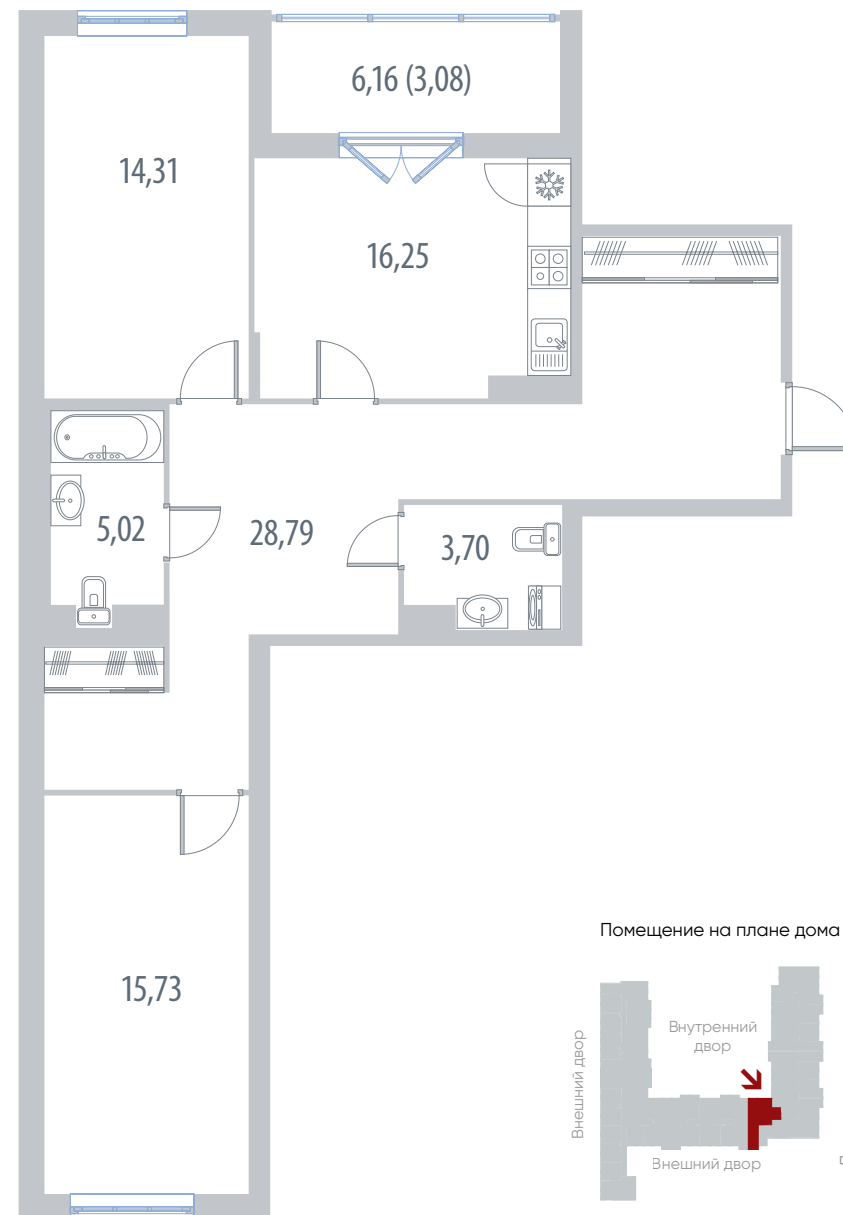


~~19 671 100 ₴~~**17 867 200 ₴**

№ 229	ЭТАЖ 6	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 85,9 м ²
----------	-----------	------------------------	--------------------------------

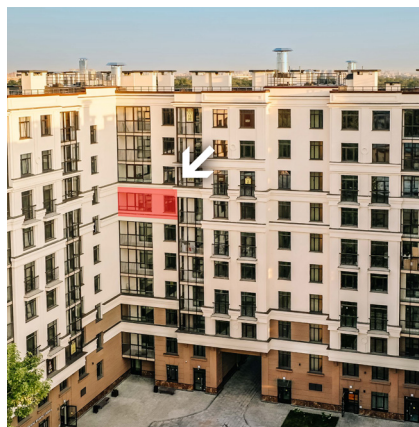
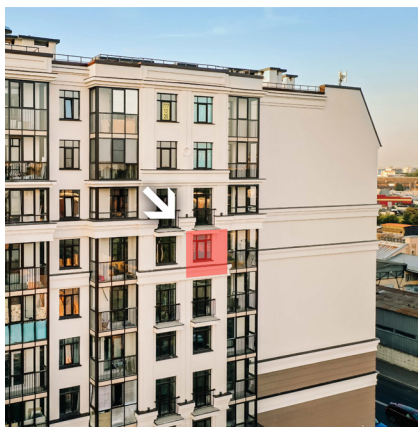


- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему.
- 2 санузла с просторной ванной комнатой.
- Кухня гостиная с застекленной лоджией в 6,16 м².
- Можно сделать мастер-спальню с проходом в санузел через гардеробную.

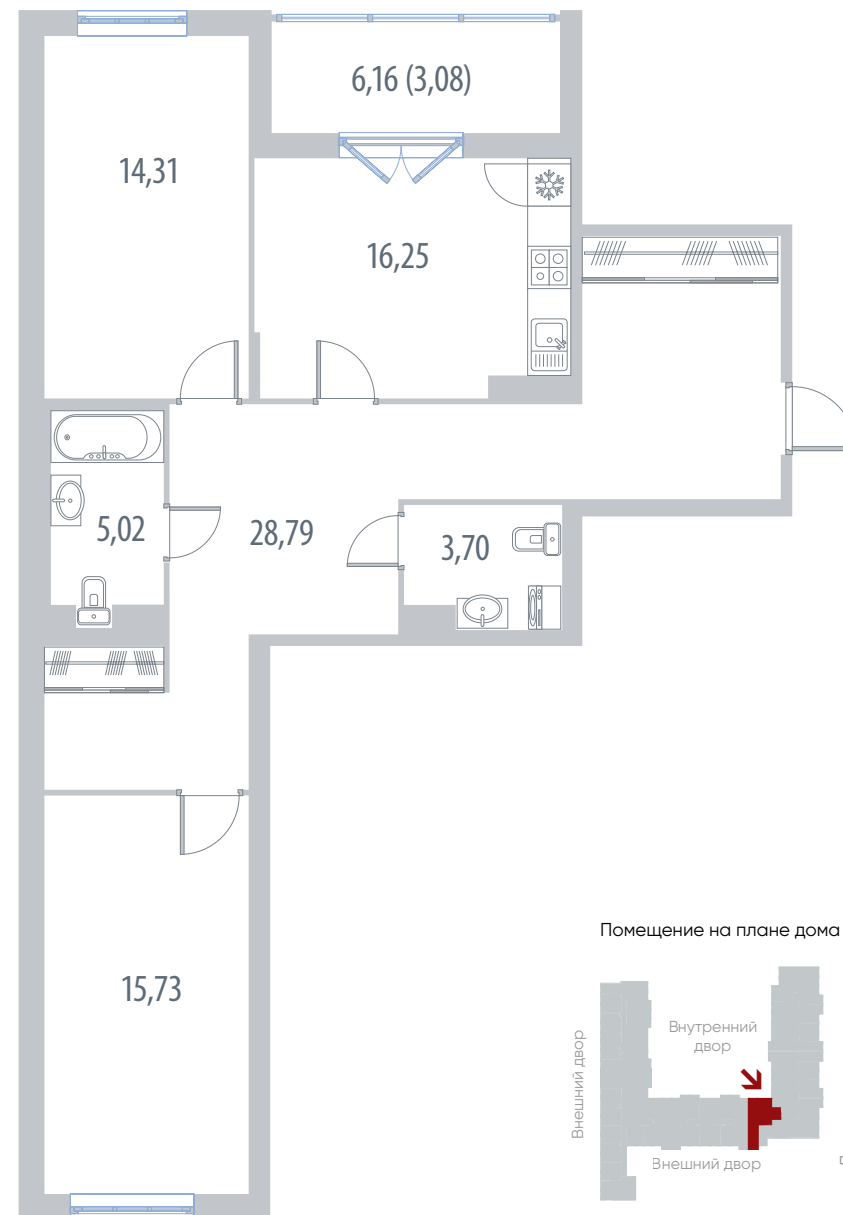


~~19 648 200 ₺~~**17 846 400 ₺**

№ 236	ЭТАЖ 7	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 85,8 м ²
----------	-----------	------------------------	--------------------------------



- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему.
- 2 санузла с просторной ванной комнатой.
- Кухня гостиная с застекленной лоджией в 6,16 м².
- Можно сделать мастер-спальню с проходом в санузел через гардеробную.

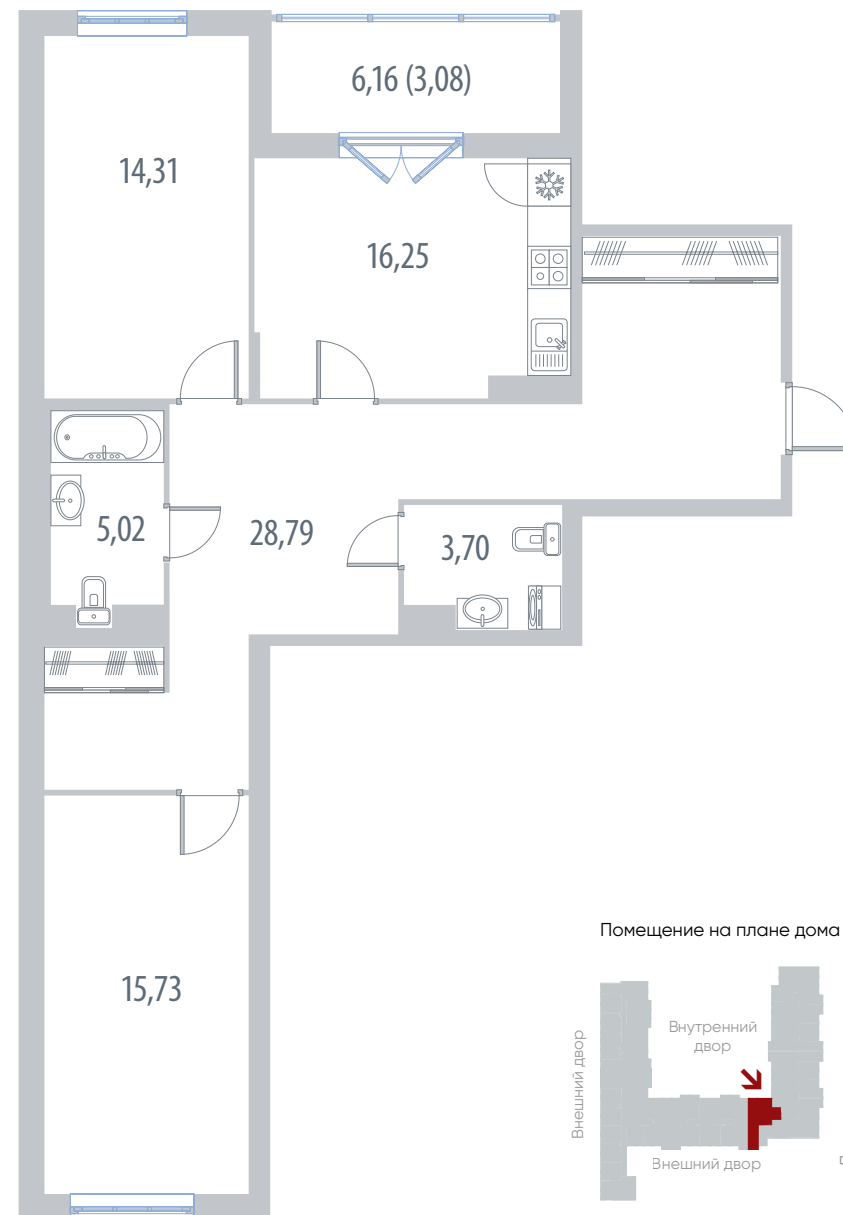


~~19 762 700 ₺~~**17 950 400 ₺**

№ 250	ЭТАЖ 9	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 86,3 м ²
----------	-----------	------------------------	--------------------------------



- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему.
- 2 санузла с просторной ванной комнатой.
- Кухня гостиная с застекленной лоджией в 6,16 м².
- Можно сделать мастер-спальню с проходом в санузел через гардеробную.





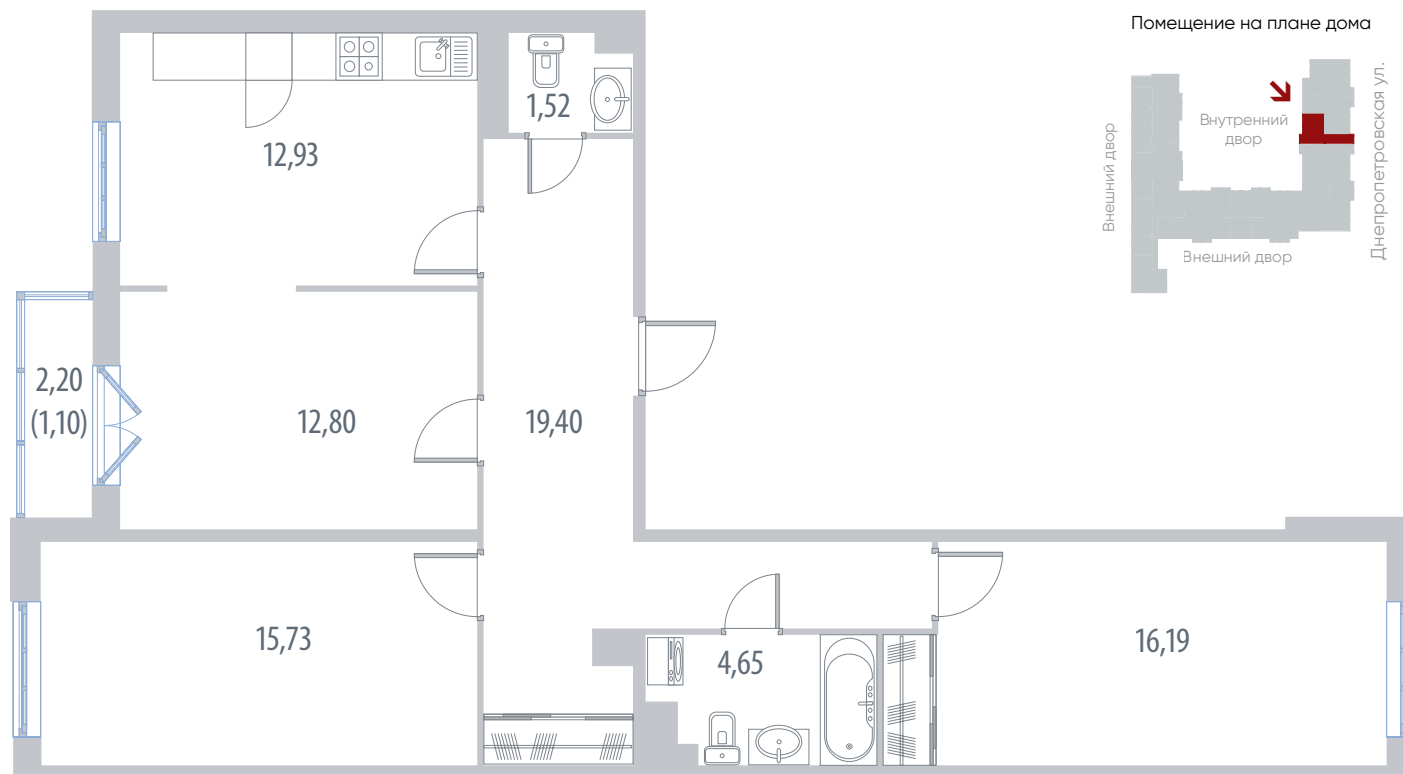
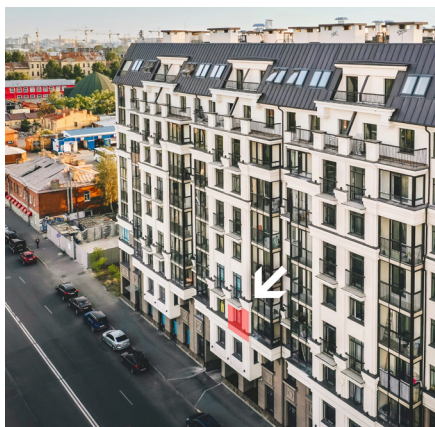
**Трёхкомнатные
квартиры**

~~19 327 600 ₴~~

17 724 000 ₴

№ 266 | ЭТАЖ 3 | ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ | ПЛОЩАДЬ 84,4 м²

- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардероб или прачечную.
- Шикарная кухня-гостиная для вечеринок с друзьями
- 2 санузла с просторной ванной комнатой.



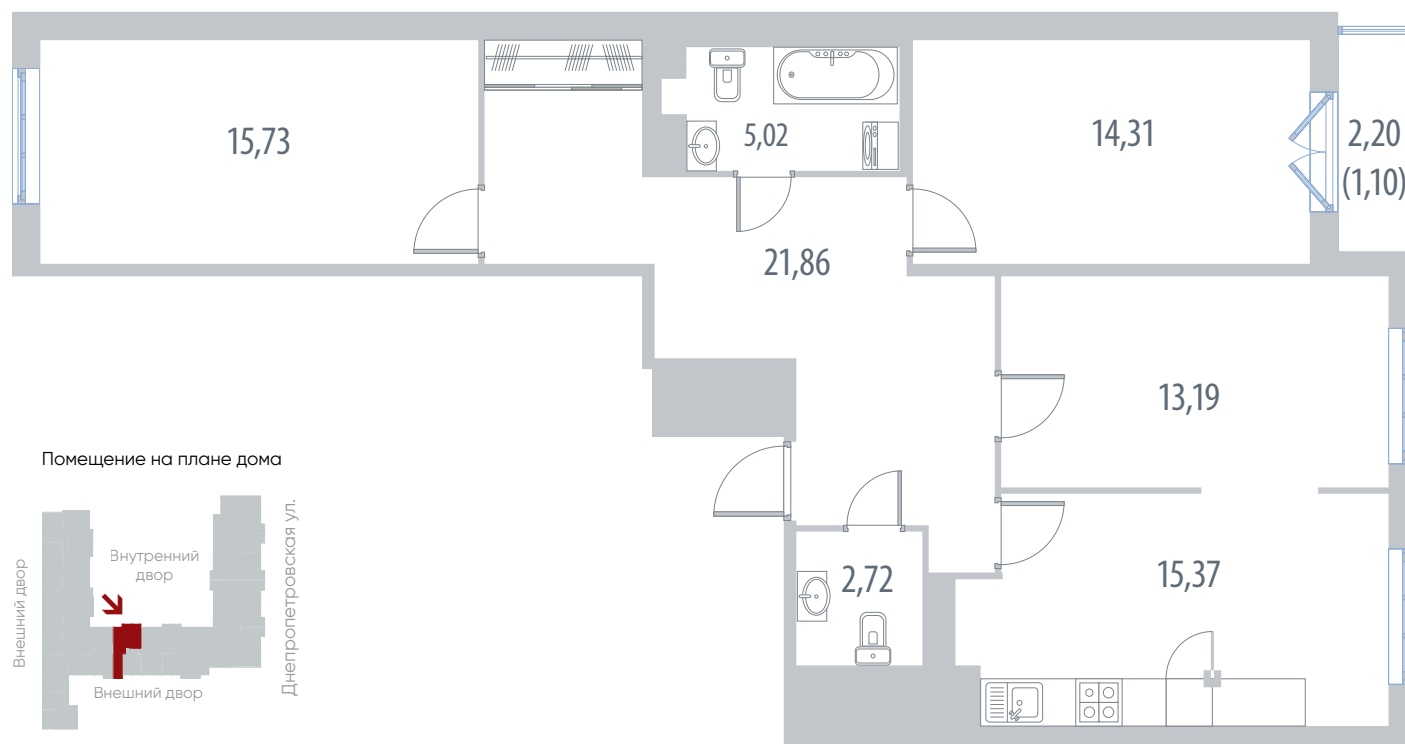
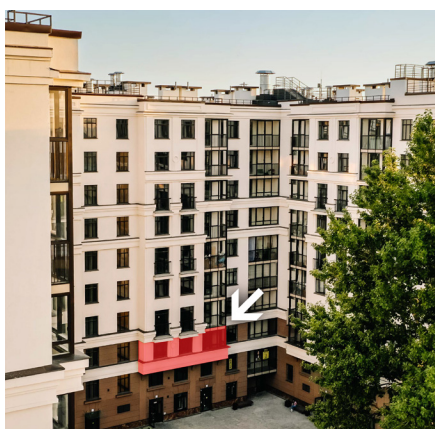
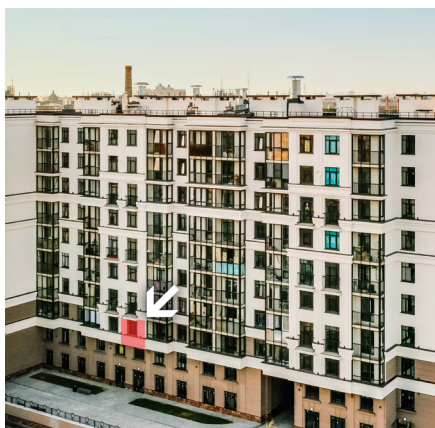
20 152 000 ₰

20 152 000 ₰

№ 152	ЭТАЖ 3	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 88,0 м²
----------	-----------	------------------------	--------------------

- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему.

- 2 отдельных санузла, с просторной ванной комнатой.
- Кухня-гостиная для приёма гостей.
- Увеличенные окна.

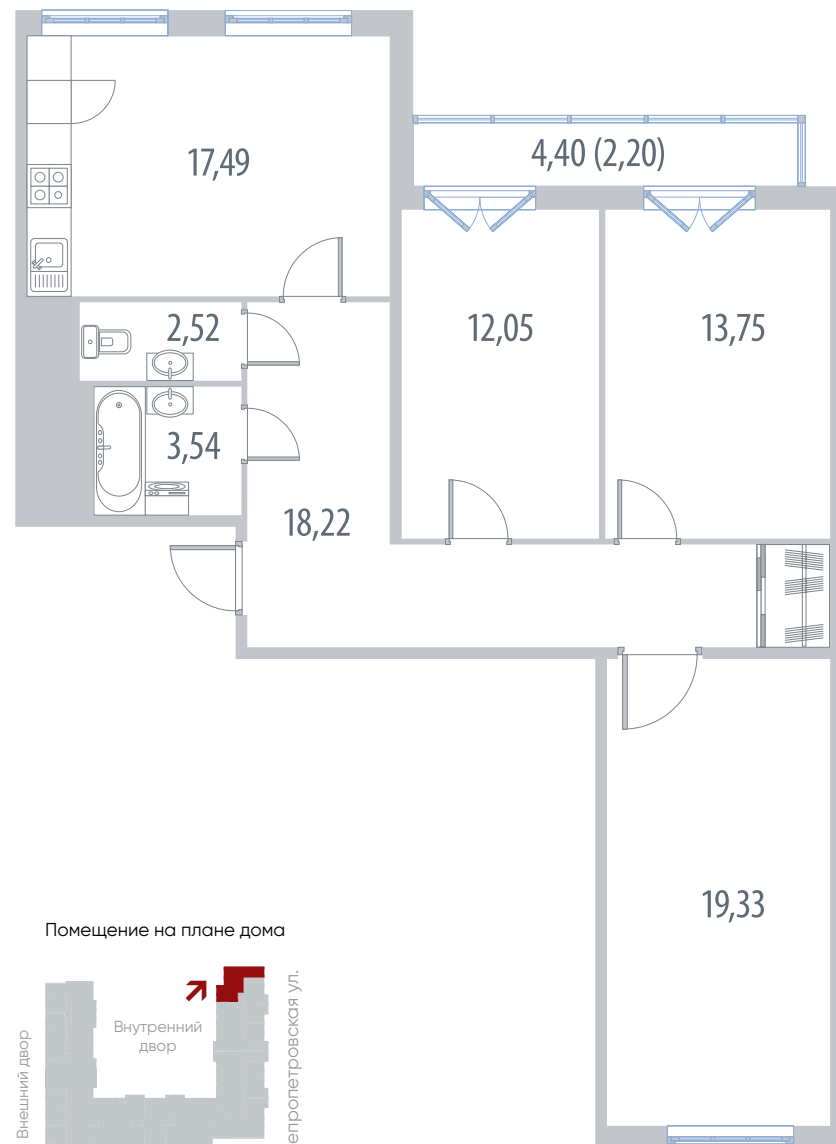


~~20 220 700 ₺~~**18 543 000 ₺**

№ 272	ЭТАЖ 6	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 88,3 м ²
----------	-----------	------------------------	--------------------------------



- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему или прачечную.
- 2 санузла с просторной ванной комнатой.
- Увеличенные окна.
- Светлая кухня-гостиная с двумя окнами.
- Балкон 4,4 м² с выходом в две жилые комнаты.

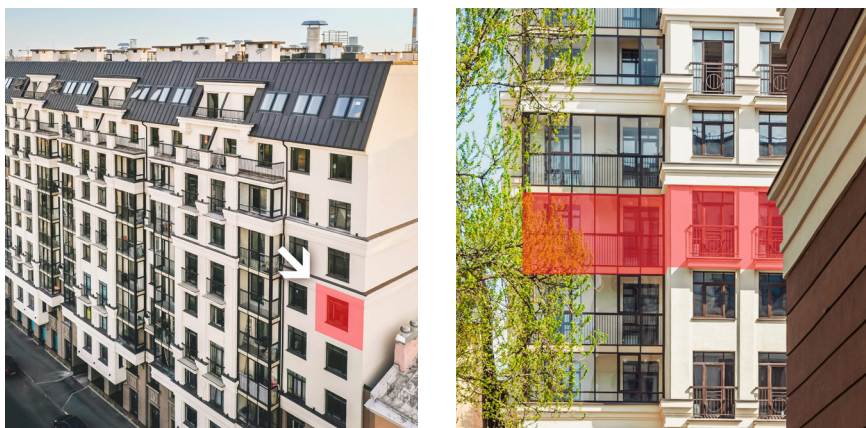


Помещение на плане дома

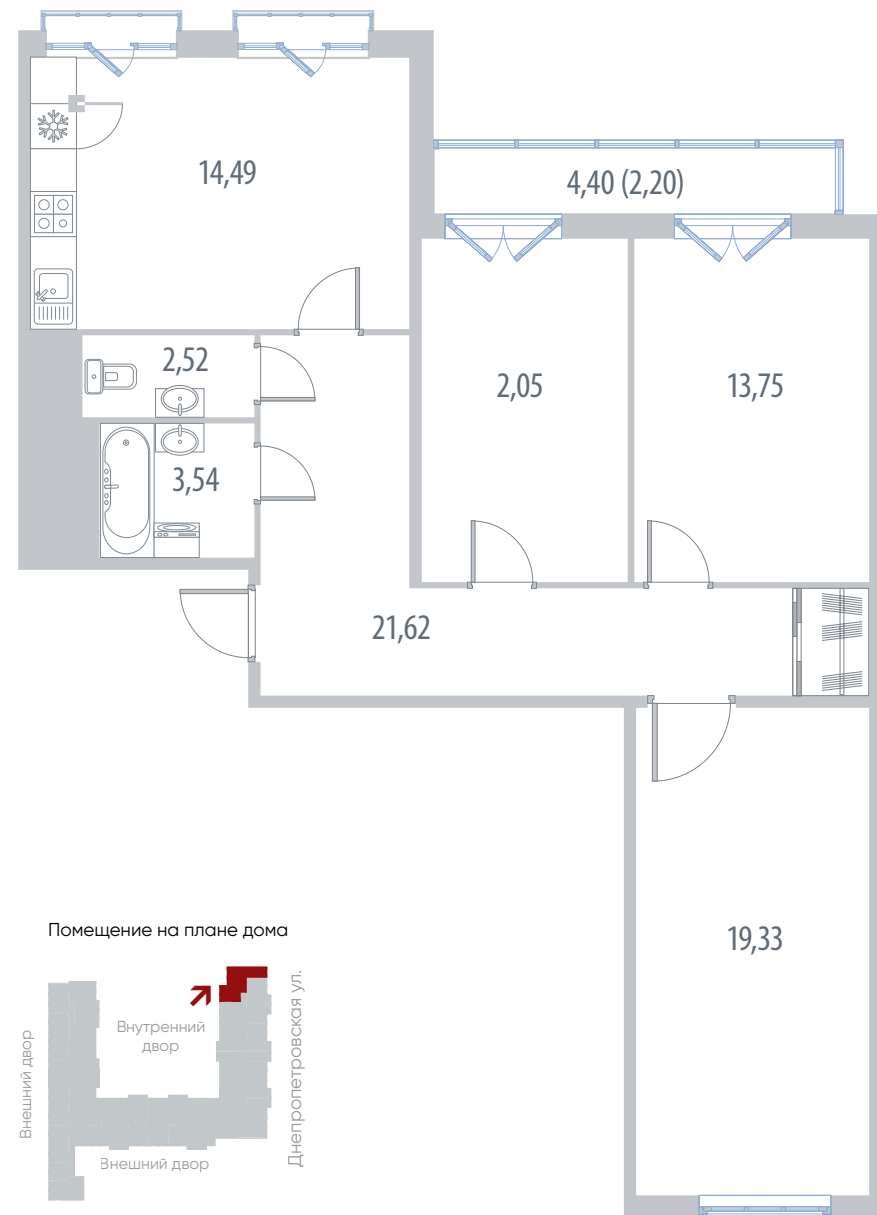


~~20 312 300 ₺~~**18 627 000 ₺**

№ 277	ЭТАЖ 6	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 88,7 м ²
----------	-----------	------------------------	--------------------------------



- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему или прачечную.
- 2 санузла с просторной ванной комнатой.
- Увеличенные окна.
- Светлая кухня-гостиная с двумя французскими балконами.
- Балкон 4,4 м² с выходом в две жилые комнаты.



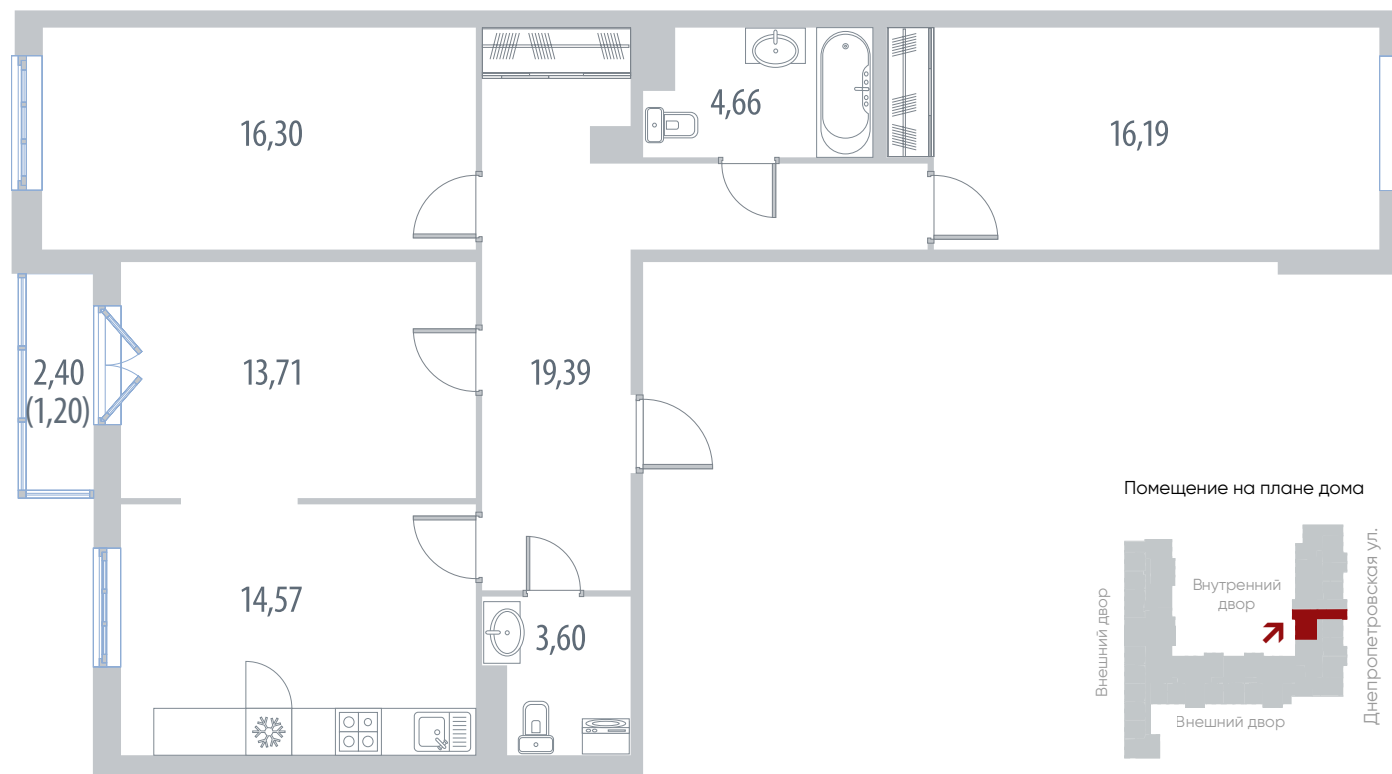
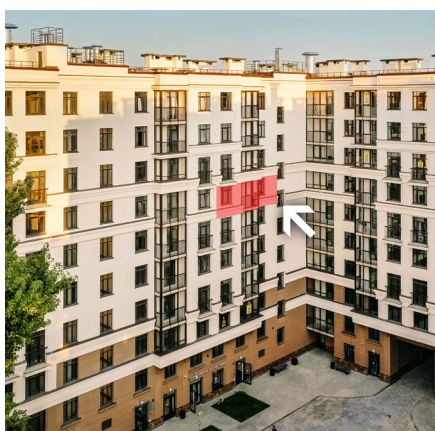
20 335 200 ₺

18 648 000 ₺

№ 230	ЭТАЖ 7	ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ	ПЛОЩАДЬ 88,8 м ²
----------	-----------	------------------------	--------------------------------

- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему.

- 2 отдельных санузла, с просторной ванной комнатой.
- Кухня-гостиная.
- Увеличенные окна.



~~20 403 900 ₴~~

18 711 000 ₴

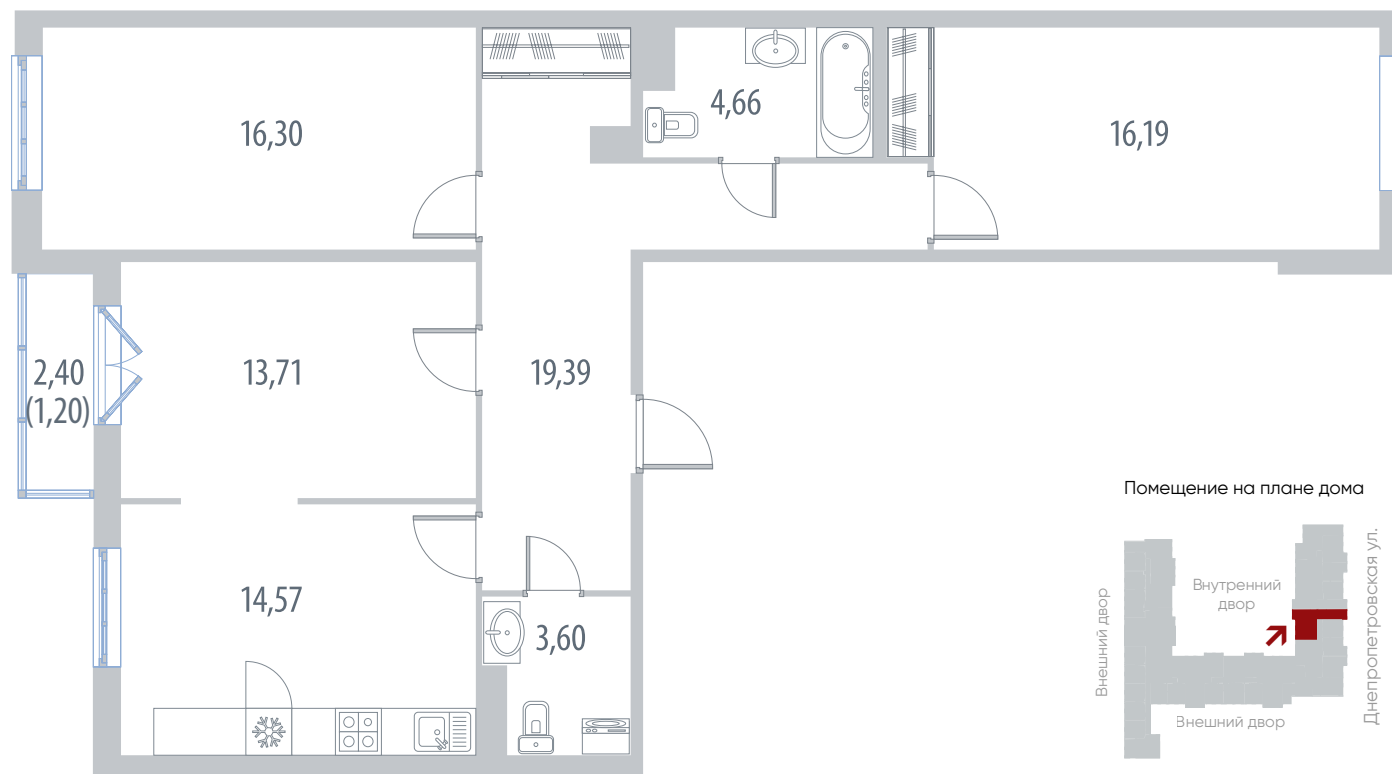
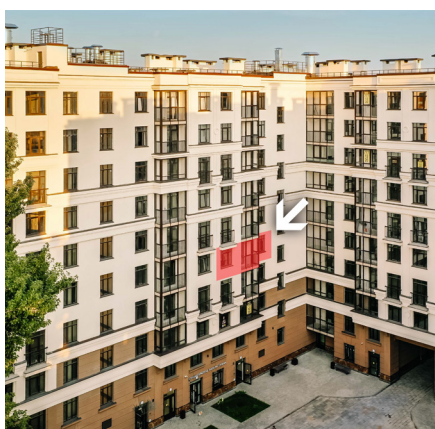
№
216

ЭТАЖ
5

ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ

ПЛОЩАДЬ
89,1 м²

- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему.
- 2 отдельных санузла, с просторной ванной комнатой.
- Кухня-гостиная для приёма гостей.
- Увеличенные окна.



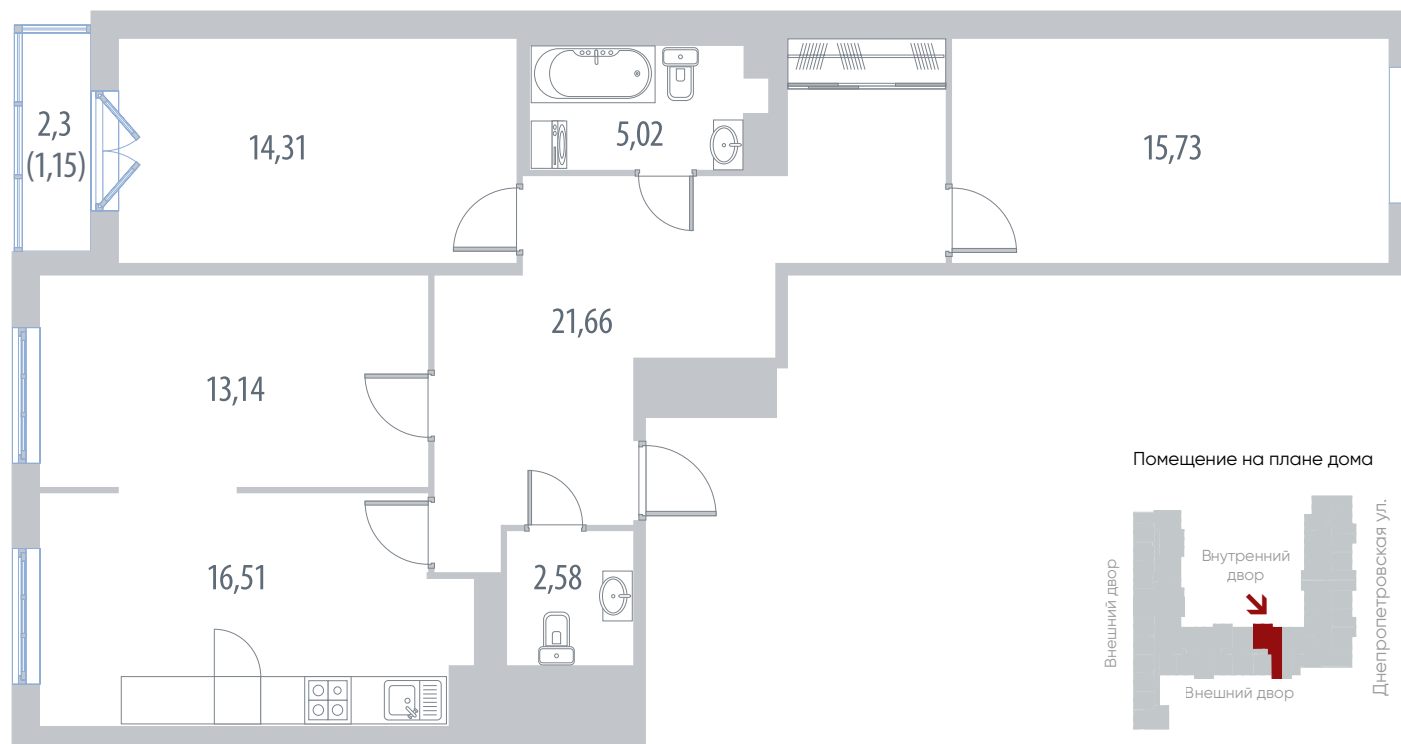
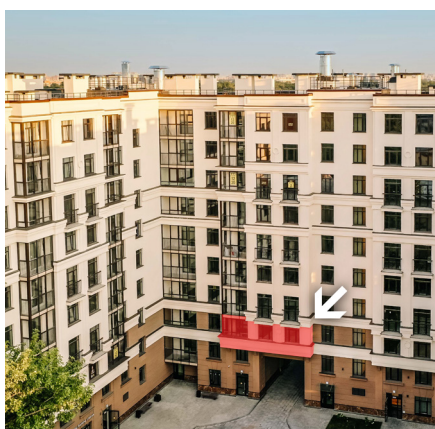
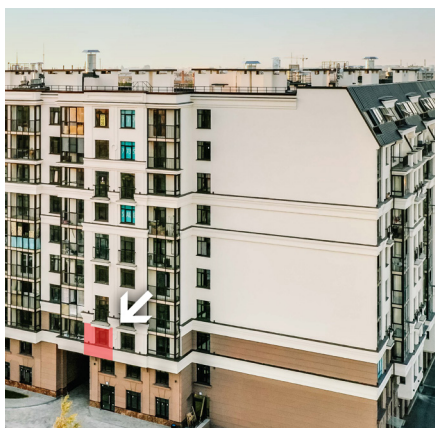
20 632 900 ₴

18 921 000 ₴

№	ЭТАЖ	ОКНА НА ДВЕ	ПЛОЩАДЬ
147	3	СТОРОНЫ	90,1 м ²

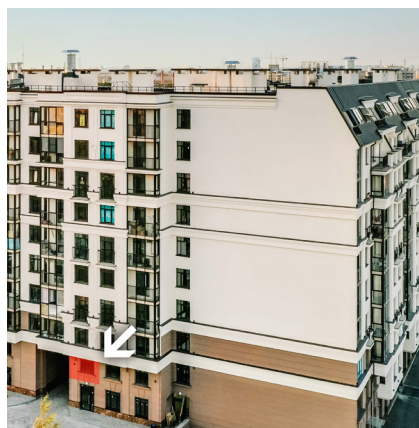
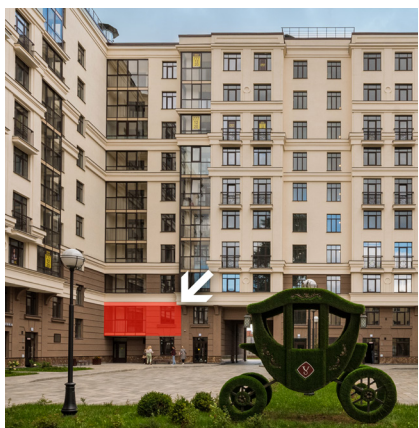
- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Просторная входная зона с нишей под гардеробную систему.

- 2 отдельных санузла, с просторной ванной комнатой.
- Кухня-гостиная.
- Увеличенные окна.

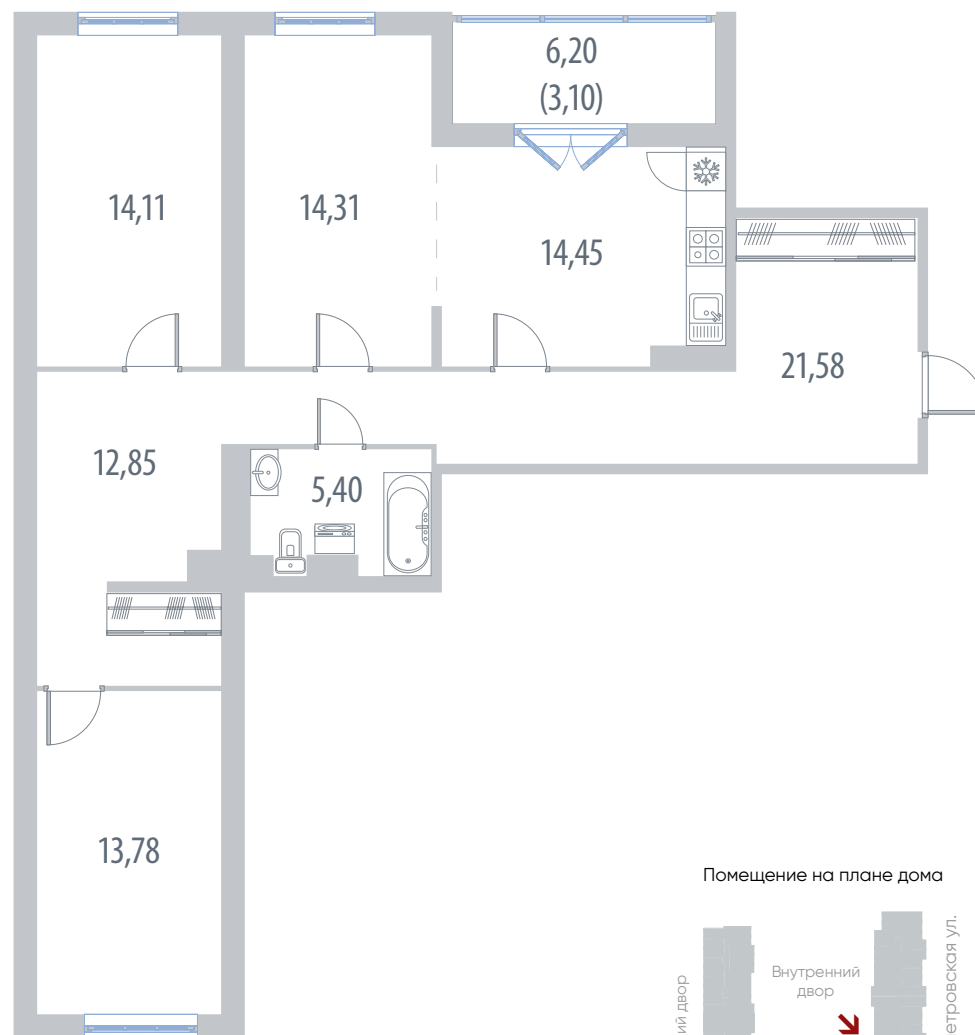


~~22 648 100 ₪~~**20 769 000 ₪**

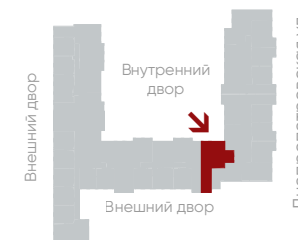
№	ЭТАЖ	ОКНА НА ДВЕ	ПЛОЩАДЬ
201	2	СТОРОНЫ	98,9 м ²



- Комнаты правильной квадратной формы на две стороны света (уютный двор и городскую панораму).
- Сквозной коридор и просторная входная зона с нишей под гардеробную систему или прачечную.
- Просторная ванная комната 5,40 м².
- Кухня-гостиная со столовой и застеклённой лоджией в 6,2 м².
- Увеличенные окна .



Помещение на плане дома





+7 (812) 777 77 35

Россия, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д.16
investorg.ru

Вся информация (в том числе изображения,
цены, сроки и условия проведения акций)
носит справочный характер и не является
публичной офертой, определяемой
положениями статьи 437 ГК РФ