

## УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ»!

Ввиду необходимости переноса сроков окончания строительства объекта приносим свои извинения и сообщаем о нижеследующем:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестторг-Недвижимость 6-4» уведомляет вас о переносе сроков окончания строительства объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями» (1-я очередь), возводимого на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:622, расположенного по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6 (уч 6-4) до 30 сентября 2016 года.

### Срок передачи квартир/помещений остается неизменным.

Причиной переноса сроков окончания строительства объекта является не согласованность действий застройщиков смежных земельных участков по строительству улично-дорожной сети и магистральных сетей инженерно-технического обеспечения вновь возводимых объектов на территории нового строительства в Кудрово.

Требованиями Правительства Ленинградской области устройство улично-дорожной сети и магистральных инженерных сетей на участках обремененных публичным сервитутом в части сдачи должно проводиться застройщиками смежных строителств одновременно.

Доводим до вашего сведения, что прилагаем все возможные усилия, меры, обращения к застройщикам (собственникам) смежных земельных участков, в уполномоченные органы по разрешению ситуации совместного устройства магистральных сетей инженерной и дорожной инфраструктуры для обеспечения наших домов. Внутренние сети объекта закончены строительством и готовы к вводу в эксплуатацию.

При возможности досрочно закончить совместное строительство внешней инфраструктуры застройщик уведомит вас о досрочном окончании и получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Застройщик приносит свои извинения за задержку окончания строительства объекта и предлагает вам заключить соглашение о продлении срока окончания строительства (которое войдет в обязательный пакет застройщика для регистрации права собственности дольщика на помещение) к договору участия в долевом строительстве, руководствуясь согласованными сторонами положениями пункта 2.5. договора, для чего позвонить в отдел продаж застройщика по тел. (812) 777-77-35.

Уважаемые дольщики ЖК «Европейский», с учетом изложенного, просим вас связаться с менеджерами отдела продаж застройщика с целью определить удобное время для подписания дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, заключение соглашения должно состояться **не позднее 15 марта 2016 года** для возможности проведения государственной регистрации в установленные законом сроки.

В случае невозможности явиться лично, осуществить свои права и обязанности можно через уполномоченного представителя (нотариальная доверенность и копия доверенности, заверенная нотариусом).

с уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская